



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
2^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΣΚΛΗΠΕΙΟ ΒΟΥΛΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗ – ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΣ

Βούλα 18.04.2017
Αριθ. Πρωτ. 4821

Ταχ. Δ/ση : Βασ. Παύλου 1
Ταχ. Κώδικας : Βούλα 166 73
Τηλέφωνο : 213 – 216 3562-4
Fax : 213 – 216 3326
E-mail : gram.proedrou@asklepieio.gr

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**Θέμα : Πρόταση Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 470 του Γ.Ν.
«ΑΣΚΛΗΠΕΙΟ» Βούλας**

Σχετικά: α) το υπ' αριθμ.πρωτ.: 10299/20.03.17 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βάρης –Βούλας –Βουλιαγμένης προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού του Συμβουλίου,
β) το υπ' αριθμ.πρωτ.: εκτ.66/10.04.17 έγγραφο του Διοικητή του Γ.Ν. «ΑΣΚΛΗΠΕΙΟ» Βούλας και
γ) το υπ' αριθμ.πρωτ.: 13809/11.04.17 έγγραφο του Δημάρχου Βάρης –Βούλας –Βουλιαγμένης

Σας αποστέλλουμε συνημμένα τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα και θα θέλαμε άμεσα τις γραπτές σας απόψεις, αναφορικά με τα αναγραφόμενα σ' αυτά, με ιδιαίτερη μνεία στα σημεία που αναφέρεται ότι: α) «...η παρούσα Διοίκηση τελεί υπό ελλιπή ενημέρωση» και β) «...έχουν πραγματοποιηθεί αλλεπάλληλες συναντήσεις και διαβουλεύσεις των Υπηρεσιών σας, της προηγούμενης Διοίκησης του Νοσοκομείου και του Ερυθρού Σταυρού» και μάλιστα συναινούν στα προτεινόμενα.

Επειδή η παρούσα Διοίκηση προφανώς αγνοεί τυχόν παρελθούσες προτάσεις – συζητήσεις – συναιέσεις επί του θέματος αυτού και από τον Ιούνιο του 2016 που ανέλαβε το Γ.Ν. «ΑΣΚΛΗΠΕΙΟ» Βούλας, δεν έχει βρεθεί σχετική αλληλογραφία στο Τμήμα Γραμματείας ή το Εμπιστευτικό Πρωτόκολλο του Γραφείου Διοικητή, παρακαλώ να με ενημερώσετε για τυχόν δικές σας ενέργειες στη διάρκεια της θητείας σας.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία σας.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΡΟΥΠΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. Dr. Αντώνιο Αυγερινό, Πρόεδρο Κεντρικού Δ.Σ. του Ε.Ε.Σ
2. Διευθυντή Ιατρικής Υπηρεσίας κ.ο Δημήτριο Δελακά, τ. Διοικητή
3. Υποδιευθύντρια Τεχνικού, κα Ευγενία Τσαντοπούλου
4. κ. Ηρακλή Καραγεώργο, τ. Διοικητή
5. κ. Δημήτριο Κεχαγιά, τ. Διοικητή
6. κ. Σταύρο Μονεμβασιώτη, τ. Αναπληρωτή Διοικητή

Κοινοποίηση:
Διοίκηση 2^{ης} Υ.Πε.

Εσωτερική διανομή:

- Διοικητή
- Αναπληρώτρια Διοικήτρια
- Διεύθυνση Διοικητικής Υπηρεσίας
- Νομική Υπηρεσία





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
Δ/νση ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τμήμα Πολ. Εφαρμογών
Ταχ. Δ/νση: Βασ. Κωνσταντίνου 25
Ταχ. Κώδικας: 166 72, Βάρη
Πληροφορίες: Κ. Κεχαΐδου
Τηλ: 213-2020411
Fax: 213-2020439
www.vvv.gov.gr

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ :
ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ : Αδιαβάθμητο
Βάρη, 20.3.2017
Αριθ. πρωτ. : 10299
ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ : Κοινό

✓ ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 470 (Ασκληπιείο Βούλας) στη ΔΕ Βούλας

Σήμερα το ισχύον ρυμοτομικό στην περιοχή στο ΟΤ 470, περιοχή Ασκληπιείο Βούλας, είναι το από 31-3-1960 ΒΔ (ΦΕΚ 53/Δ/1960). Εφαρμόζοντας το ισχύον ρυμοτομικό στην υφιστάμενη – υλοποιημένη κατάσταση, προκύπτει ότι στην είσοδο του Ασκληπιείου επί της Βασ. Παύλου και επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου υπάρχουν ρυμοτομούμενες κατασκευές, περιφράξεις και κτίρια.

Σε συνέχεια συναντήσεων, οι οποίες έχουν γίνει από την Διοίκηση του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και την Υπηρεσία Δόμησης με την Διοίκηση και Τεχνική Υπηρεσία του Ασκληπιείου Βούλας καθώς & εκπροσώπους Διοίκησης του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού και λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το ισχύον εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για το Ασκληπιείο Βούλας
 - 2) Την υφιστάμενη-υλοποιημένη κατάσταση περιφράξεως & κτισμάτων του Νοσοκομείου
 - 3) Την λειτουργικότητα του Νοσοκομείου,
- προκύπτει η ανάγκη τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Κατόπιν τούτων η Υπηρεσία Δόμησης με το από Αυγούστου 2016 διάγραμμα συνέταξε πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου. Συγκεκριμένα προτείνεται η τροποποίηση των εγκεκριμένων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών διατηρώντας το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων, χωρίς να θίγονται υφιστάμενα κτίρια. Ρυμοτομείται μόνο ένα προκāt κτίριο του ΟΚΑΝΑ για το οποίο, όπως έχει προκύψει από τις μέχρι τώρα συζητήσεις συναντεί η Διοίκηση και η Τεχνική Υπηρεσία του Ασκληπιείου.

Την πρόταση αυτή έλαβε υπόψη το τεχνικό γραφείο που έχει αναλάβει την μελέτη «Ανάπλαση περιοχής εισόδου Ασκληπιείου Νοσοκομείου» και κατέθεσε την πρόταση διαμόρφωσης που σας επισυνάπτουμε. Με την πρόταση αυτή δημιουργούνται θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων για τις ανάγκες του Νοσοκομείου και της ευρύτερης περιοχής, ενώ ταυτόχρονα αναβαθμίζεται η είσοδος της πόλης χωρίς να επηρεάζεται η λειτουργικότητα του Νοσοκομείου.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 470 (Ασκληπιείο Βούλας), όπως φαίνεται στο από Αυγούστου 2016 διάγραμμα της Υπηρεσίας Δόμησης.

Συν. 1. Σχέδιο με την προτεινόμενη μελέτη και την πρόταση τροποποίησης

2. Το από Αυγούστου 2016 διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης

ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΕΧΑΪΔΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
ΠΡΟΚΤΑΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΓΕΙΩΤΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Υ.ΔΟΜ.
ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

Ο Αντιδήμαρχος ΤΥ & ΥΔΟΜ

Νικόλαος Βάσης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γρ. Δημάρχου
2. Χρονολογικό Αρχείο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
2^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΣΚΛΗΠΕΙΟ ΒΟΥΛΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗ –ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΣ

Ταχ. Δ/ση : Βασ. Παύλου 1
Ταχ. Κώδικας : Βούλα 166 73
Τηλέφωνο : 213 – 216 3562-4
Fax : 213 – 216 3326
E-mail : gram.proedrou@asklepieio.gr

ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ: ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Βούλα 10/04/2017

Αριθ. Πρωτ. *ΕΚΤ. 66*

ΠΡΟΣ: 1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Αττικής
Κατεχάκη 56, 11525 Αθήνα
2. Γραφείο Προέδρου του Ε.Ε.Σ.
3. Πρόεδρο Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Βάρης –
Βούλας-Βουλιαγμένης
Κ.Καραμανλή 18, 16673 Βούλα
4. Τον Δήμαρχο του Δήμου
Βάρης-Βούλας –Βουλιαγμένης
κ. Γρηγόρη Κωσταντέλλο
5. Γραφείο Αντιδημάρχου Τ.Υ. &
Υ.ΔΟΜ του Δήμου Β.Β.Β.
6. Διευθύντρια Υ.ΔΟΜ. του Δήμου
Β.Β.Β.
7. Προϊστάμενο Τμήματος
Πολεοδομικών Εφαρμογών του
Δήμου Β.Β.Β.

Κύριοι,

Γίναμε κοινωνοί του υπ αριθμ πρωτ: 10299/20.03.17 Εγγράφου –Εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί «πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Τ. 470 (Ασκληπιείο Βούλας)», βασιζόμενο στο Β.Δ. (ΦΕΚ 53/Δ/1960).

Θεωρήσαμε υποχρέωσή μας να σας ενημερώσουμε ότι, ουδέποτε έχει εκφρασθεί άποψη Διοίκησης ή Υπηρεσιών του Νοσοκομείου, πόσο μάλλον Απόφαση Διοίκησης ή Διοικητικού Συμβουλίου, στην οποία να αποτυπώνεται η οποιαδήποτε γνώμη περί του υφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου ή τυχόν τροποποίησης αυτού.

Το Νοσοκομείο με τις Υπηρεσίες που έχει αναπτύξει και αυτές που στοχεύει να εξελίξει, έχει απόλυτη ανάγκη των ζωτικών χώρων που αναφέρονται.

Το Ν.Π.Δ.Δ. Γ.Ν. «ΑΣΚΛΗΠΕΙΟ» Βούλας, λειτουργεί αποκλειστικά και μόνο ως «χρήστης», δυνάμει του ν. 3627/2007. Σημειωτέον, κύριος και νομεύς του ανωτέρω οικοπέδου ήταν και παραμένει αποκλειστικά, ο Ελληνικός Ερυθρός Σταυρός.

Δηλώνουμε εγγράφως τη δυσaráσκειά μας, με δεδομένο ότι το Νοσοκομείο μας εκτός του είναι χώρος ιστορικής σημασίας 100 ετών, εξυπηρετεί περίπου 1.500.000 πληθυσμό και χρήζει ιδιαίτερως ανάπτυξης παρά συρρίκνωσης.

Κοινοποίηση:

1. Γραφείο Υπουργού Υγείας
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Υγείας
3. Γραφείο Διοικήτριας 2^{ης} Υ.Πε.



ΔΙΟΙΚ - ΑΝ ΔΙΟΙΚ - ΔΙΣΗ -



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ	
2η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ	
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ "ΑΣΚΛΗΠΕΙΟ ΒΟΥΛΑΣ"	
Αριθ. Πρωτ.	4821
Βούλα	12-4-17
Τμήμα	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Νομός Αττικής
Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης
Γραφείο Δημάρχου

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Κ. Καραμανλή 18
Ταχ. Κώδικας: 166 73, Βούλα
Πληροφορίες:
Τηλ: 213-2020142
Fax: 213-20....
e-mail: info@vvv.gov.gr
www.vvv.gov.gr

Χρόνος διατήρησης: 3 χρόνια
Βαθμός Ασφαλείας: αδιαβάθητο
Βάρη: 11.4.2017
Αρ. Πρωτ.: 13809
Βαθμός προτεραιότητας: ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

✓ Προς: Διοικητή Ασκληπείου Βούλας
κ. Θεόδωρο Ρούπα
Κοιν: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Κατεχάκη 58, 11525 Αθήνα
Γραφείο Προέδρου Ε.Ε.Σ.

Θέμα: Πρόταση Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 470 του Ασκληπείου Βούλας

Σχετ. Η από 10-4-2017 υπ' αριθμ. πρωτ. 13539 επιστολή του Διοικητή του «Ασκληπείου» Βούλας (Α.Π. ΕΚΤ 66/10-4-2017 Γραφείου Διοικητή Ασκληπείου Βούλας)

Αξιότιμε κ. Διοικητά,

Με έκπληξη γίναμε κοινωνοί της ως άνω επιστολής σας, με την οποία δηλώνετε δυσαρέσκεια στην Πρόταση Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 470 του Ασκληπείου Βούλας. Εικάζουμε ότι δεν έχετε λάβει γνώση για τις αλληπάλληλες συναντήσεις και διαβουλεύσεις των υπηρεσιών σας, της προηγούμενης Διοίκησης του Νοσοκομείου και του Ερυθρού Σταυρού με το Δήμο με αφορμή την έκδοση οικοδομικών αδειών για την ανάπτυξη του Νοσοκομείου, για τη σχετική αλληλογραφία και για τις δεσμεύσεις που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία.

Εν περιλήψει σας αναφέρουμε, ότι, σύμφωνα με το Ν. 4213/2013, άρθρο 26 παρ. γ, η αρχή που εκδίδει τις άδειες δόμησης – εν προκειμένω η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας – θέτει αποκλειστική προθεσμία 3 ετών για τη συμπλήρωση των ελλείψεων του φακέλου, που στην περίπτωσή μας είναι η παραχώρηση σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου τμήματος του οικοπέδου και η κατεδάφιση των ρυμοτομούμενων κτισμάτων μαντροτοίχων κλπ. (εγκύκλιος 25/16777/2577/23-2-87 ΥΠΕΧΩΔΕ)

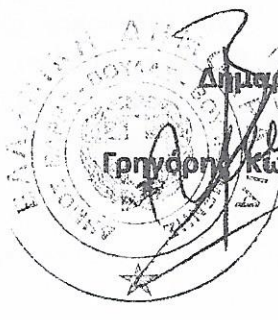
Ηδη από το 1960 με το από 31-3-1960 Β.Δ. (ΦΕΚ 53/Δ/1960), μια έκταση 5.052,00 τ.μ. του Νοσοκομείου έχει ρυμοτομηθεί για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου. Δυστυχώς στην έκταση αυτή βρίσκονται κτίρια κομβικής σημασίας για τη λειτουργία του Νοσοκομείου, όπως τα κτίρια και των δύο εισόδων, η εκκλησία και άλλα. Προκειμένου λοιπόν να μην θιγεί η εύρυθμη λειτουργία του Νοσοκομείου, προχωράμε αρμοδίως στην παρούσα πρόταση

τροποποίησης , με την οποία το Νοσοκομείο δεν υφίσταται καμία απολύτως επιβάρυνση, δεδομένου ότι ούτε κτίρια κατεδαφίζονται, ούτε οι θέσεις στάθμευσης μειώνονται, αλλά μεταφέρονται εκτός της μάντρας του Νοσοκομείου, αναπλάθεται δε η περιοχή προς όφελος των κατοίκων και των επισκεπτών του Νοσοκομείου. Γνωρίζετε εξ άλλου ότι είναι αντισυνταγματική η κατάργηση ή μείωση κοινοχρήστων χώρων, συνεπώς θα ήταν αδύνατη η μη απόδοση σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενης έκτασης εμβαδού 5.052,00 τ.μ.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ο Δήμος έχει την αρμοδιότητα να προτείνει την Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου, οι δε ιδιοκτήτες, περίοικοι κλπ δικαιούνται να υποβάλουν ενστάσεις, καθώς και προσφυγές στη συνέχεια της διαδικασίας, προ της έκδοσης του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος. Η διατύπωση όποιων υπαινιγμών για μονομερείς ενέργειες του Δήμου, είναι παντελώς αβάσιμη και αστήριχτη και πιστεύουμε ότι οφείλεται σε ελλιπή ενημέρωση, πολλώ δε μάλλον όταν με την παρούσα τροποποίηση επιχειρείται να θεραπευθούν προβλήματα που δημιουργεί στο Νοσοκομείο το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στις 10/4/2017 αποφάσισε ομόφωνα με πρόταση του υπογράφοντα να αναβάλει τη λήψη απόφασης έναρξης της μακροχρόνιας διαδικασίας τροποποίησης ρυμοτομικού μετά το αίτημα σας που μετέφερε ο Νομικός Σύμβουλος του Ασκληπιείου Νοσοκομείου.

Έτσι λοιπόν, στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου θα συζητηθεί η εν λόγω Πρόταση Τροποποίησης και ευελπιστούμε ότι θα τιμήσετε με την παρουσία σας τη συνεδρίαση, για ένα θέμα ζωτικής σημασίας για την ευρύτερη περιοχή.


Δήμαρχος
Γρηγόρης Κωνσταντέλλος